



BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.
Tel/fax: 024-711-877
tel. 064-032-7161

Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

0- GLAVNA SVESKA

INVESTITOR: "PÖTTKER NEKRETNINE" D.O.O.
Bačka Topola, ul. Novosadska br. bb

OBJEKAT: **Izgradnja objekta drugih delatnosti-magacin (P+1)**

Mesto izgradnje: Bačka Topola, ul. Novosadska br.bb
Kat. parc.broj 6123/13 k.o. Bačka Topola-grad

**VRSTA TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

IDR – IDEJNO REŠENJE

**ZA RAĐENJE/
IZVOĐENJE RADOVA:**

NOVA GRADNJA

PROJEKTANT: "I-MODUL", Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu
Petefi brigade 14, Bačka Topola

**ODGOVORNO LICE
PROJEKTANTA:**

Tot Imre-direktor

Pečat:

Potpis:

AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE,
IZVOĐENJE I TRGOVINU
I-MODUL - Imre Tot pr.
Bačka Topola, Petefi brigade 14

GLAVNI PROJEKTANT: dipl.ing.građ. RIND ILEŠ

BR. LICENCE: IKS 310 2131 03



**BR.TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

649-XVI/24

MESTO I DATUM:

Bačka Topola, Jul 2024. godine



BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

0.2. SADRŽAJ GLAVNE SVESKA

0.1.	Naslovna strana glavne sveske
0.2.	Sadržaj glavne sveske
0.3.	Odluka o imenovanju glavnog projektanta
0.4.	Izjava glavnog projektanta
0.5.	Sadržaj tehničke dokumentacije
0.6.	Podaci o projektantima i licima koja su izradila elaborate i studije
0.7.	Podaci o objektu i lokaciji
0.8.	Sažeti tehnički opis
0.9.	Grafički prilozi: 1. Situacioni plan sa osnovom krova 2. Situacioni – nivelacioni plan sa osnovom prizemlja 3. Situaciono – nivelacioni plan sa prikazom saobraćajnog rešenja 4. Situacioni plan – sinhron plan instalacija 5. Osnova prizemlja 6. Osnova sprata 7. Presek A-A 8. Presek B-B



BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

0.3. ODLUKA O IMENOVANJU GLAVNOG PROJEKTANTA

Na osnovu člana 128a. Zakona o planiranju i izgradnji ("Službeni glasnik RS", br. 72/09, 81/09 - ispravka, 64/10 - US, 24/11, 121/12, 42/13 - US, 50/13 - US, 98/13 - US, 132/14, 145/14, 83/18, 31/19, 37/19 - dr. zakon, 9/20, 52/21 i 62/23) i odredbi Pravilnika o sadržini, načinu i postupku izrade i načinu vršenja kontrole tehničke dokumentacije prema klasi i nameni objekata, kao:

GLAVNI PROJEKTANT

za izradu IDEJNOG REŠENJA (IDR) za Izgradnju objekta drugih delatnosti-magacin (P+1) u Bačkoj Topoli u ulici Novosadska broj bb, na katastarskoj parceli broj 6123/13 K.O. Bačkoj Topoli-grad određuje se:

dipl.ing.građ. RIND ILEŠ.....IKS 310 2131 03

INVESTITOR: "PÖTTKER NEKRETNINE" D.O.O.

Bačka Topola

ODGOVORNO LICE: Beretka Mikloš, direktor

Pečat: Potpis:

MESTO I DATUM: Bačka Topola, Jul 2024. godine



Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

0.4. IZJAVA GLAVNOG PROJEKTANTA

Glavni projektant IDEJOG REŠENJA (IDR) za Izgradnju objekta drugih delatnosti (P+1) u Bačkoj Topoli u ulici Novosadska broj bb, na katastarskoj parceli broj 6123/13 K.O. Bačka Topola-gard:

RIND ILEŠ

diplomirani građevinski inženjer

I Z J A V L J U J E M

da su delovi projekta IDEJNOG REŠENJA međusobno usaglašeni, da podaci u glavnoj svesci odgovaraju sadržini projekta i da su projektu priloženi odgovarajući elaborati i studije

0.	GLAVNA SVESKA	Br:649-XVI/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br:649-XVI/24 -1.A

**GLAVNI
PROJEKTANT:**

dipl.ing.građ. RIND ILEŠ

BR. LICENCE:

IKS 310 2131 03

Pečat:



Potpis:

**BR. TEHNIČKE
DOKUMENTACIJE:**

649-XVI/24

MESTO I DATUM:

Bačka Topola, Jul 2024. godine



BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

0.5. SADRŽAJ TEHNIČKE DOKUMENTACIJE

0.	GLAVNA SVESKA	Br:649-XVI/24
1.	PROJEKAT ARHITEKTURE	Br:649-XVI/24 -1.A



Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

0.6. PODACI O PROJEKTANTIMA

0. GLAVNA SVESKA

Projektant:

"I-MODUL", Agencija za projektovanje,
izvođenje i trgovinu

Glavni projektant:

dipl.ing.građ. RIND ILEŠ

Broj licence:

IKS 310 2131 03

Pečat:



Potpis:

1. PROJEKAT ARHITEKTURE:

Projektant:

"I-MODUL", Agencija za projektovanje,
izvođenje i trgovinu

Odgovorni projektant:

dipl.ing.arh. ANIKO PLETIKOSIĆ

Broj licence:

IKS 300 K084 11

Pečat:



Potpis:



Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.
Tel/fax: 024-711-877
tel. 064-032-7161

0.7. PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

OPŠTI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI

tip objekta:	Slobodno-stojeći objekat		
vrsta radova:	nova gradnja		
kategorija objekta:	"V"		
klasifikacija pojedinih delova objekta:	učešće u ukupnoj površini objekta(%):	klasifikaciona oznaka:	
	100%	125102-Natkrivene zgrade koje se upotrebljavaju za ind.proizv.npr.fabrike, hale za montažu	
naziv prostornog odnosno urbanističkog plana:	Generalni plan opštine Bačka Topola—odeljenje za prostor-No planiranje, urbanizam, građevinarstvo, zaštitu životne Sredine, komunalno-stambene poslove i privredu		
grad/opština:	Bačka Topola, ul. Novosadska br. bb		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština objekta/radova koji su Predmet zahteva:	6123/13 K.O. Bačka Topola-grad		
broj katastarske parcele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština preko kojih prelaze priključci za infrastrukturu koji su predmet Zahteva:	7516/4 K.O. Bačka Topola-gard (ulica Novosadska)		
broj katastarske pacele/ spisak katastarskih parcela i katastarska opština na kojoj se nalazi priključak na javnu saobraćajnicu:	7516/4 K.O. Bačka Topola-grad (ulica Novosadska)		

PRIKLJUČCI NA INFRASTRUKTURU (DSEE, vodovod, kanalizacija, toplo-Vod, gasovod, telekomunikacija i dr.):

ELEKTROENERGETSKA DISTRIBUTIVNA MREŽA

Vrsta mernog uređaja	trofazno multifunkcionalno brojilo
Potrebni kapaciteti za različite namene	Traženi, projektovani novi priključak: 130kW/h

VODOVODNA MREŽA

Priključak na vodovodnu mrežu:	Na predmetnoj parceli za projektovanu zgradu se traži novi priključak vodomera.
--------------------------------	---

KANALIZACIONA MREŽA

priključak na kanalizaciju:	Predviđa se priključak na gradsku kanalizaciju.
-----------------------------	---



Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

OSNOVNI PODACI O OBJEKTU I LOKACIJI – planirano

dimenzije objekta:	ukupna površina parcele 6123/13	16.580,00 m ²
	ukupna BRGP nadzemno (Pr):	1071.42 m ²
	ukupna BRUTO izgrađena površina:	1233.49 m ²
	ukupna NETO izgrađena površina:	1091.22 m ²
	površina zemljišta pod objektom/zauzetost:	1071.42 m ²
	površina sprata (1) - neto:	141.18 m ²
	površina prizemlja (P) - neto:	950.04 m ²
	spratnost:	P+1
	visina objekta-slemena krova	6.96 m (konstruktivna visina od prizemne ploče) 7.09 m (od kote uličnog trotoara)
	apsolutna visinska kota slemena krova	110.14 m
	spratna visina:	2.80 i 2.40 m
	broj funkcionalnih jedinica/broj stanova:	1
materijalizacija objekta:	broj parking mesta:	
	materijalizacija fasade:	sendvič panel
	orijentacija slemena:	sever-jug
	nagib krova:	5°
	materijalizacija krova:	trapezasti lim
procenat zelenih površina:		83.73%
indeks zauzetosti:	(prilikom obračuna nije uzeta površina Podrumske etaže koja je potpuno ukopana)	6.46%
indeks izgrađenosti:		0.65
druge karakteristike objekta:		
predračunska vrednost objekta:		59.207.520,00 din



Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

0.8. Sažeti tehnički opis

0.8.1. Podaci o lokaciji planiranog objekta

Investitor planira da izvrši izgradnju industrijskog objekta magacina metalne robe sa upravnim delom i izložbenim prostorom spratnosti P+1 u horizontalnoj dimenziji 52,65x20,35m.

Investitor izražava želju da planirani objekat locira na parceli broj 6123/13 k.o. Bačka Topola-grad u ulici Novosadska bb.

Odstojanje od regulacione linije se planira 20,63m i od istočne međe sa parcelom broj 6131/2 10,07m.

0.8.2. Uslovi lokacije objekta

U klimatskom pogledu područje grada Bačka Topola ima kontinualnu klimu koju čine oštre zime i topla leta sa relativno nestabilnim padavinama. S obzirom na takve klimatske uslove Pravilnik o energetske efikasnosti uvrstio je područje grada Bačka Topola u zoni „B“ kao mesto za koje je spoljna projektovana temperatura (period grejanja) niža od -15C. Veliki snežni pokrivači i izraziti stalni vetrovi nisu karakteristični za ovo područje ali se povremeno pojavljuju i pri tom mogu biti izraziti. Geološki profil terena karakterističan za ovo područje u seizmičkom pogledu je povoljan i spada u područja sa malim seizmičkim intenzitetom.

0.8.3. Prethodna istraživanja

Na lokaciji budućeg objekta nisu izvedeni geotehnički istražni radovi radi dobijanja potrebnih uslova za projektovanje i izgradnju objekta.

0.8.4. Oblik i funkcionalne karakteristike objekta

Planirani industrijski objekat bi bio pravougaonog oblika sa horizontalnim gabaritom 20,35 m širine i 52,65 m dužine sa visinom grebena od 7,09m. Objekat bi bio spratnosti P+0 u većem, industrijskom delu i P+1 u upravnom delu sa izložbenim prostorom.

Funkcionalne karakteristike objekta:

Glavna funkcija objekta je magacin gotove metalne robe od okova za nameštaj.

Radi samostalnog funkcionisanja rada u planiranom objektu planira se izgradnja i dodatnih prostorija za upravu poslovne jedinice; prostorije za prikazivanje proizvedene gotove robe; prostorija za presvlačenje radnika sa održavanjem lične higijene.

Unutar objekta bi se formirali sledeće prostorije po nivoima:

PRIZEMLJE		
Rb	Naziv prostorije	Neto površina prostorije
1	nadstrešnica	46,60 m2
2	sala za izlaganje	96,85 m2
3	muška garderoba	8,17 m2
4	muški wc	8,95 m2
5	ženska garderoba	7,50 m2
6	ženski wc	6,19 m2
7	kuhinja	7,12 m2
8	prilaz magacinu	54,25 m2
9	magacin	714,41 m2
	NETO POVRŠINA	950,04 m2
	BRUTO POVRŠINA	1071.42

SPRAT		
R.b.	Naziv prostorije	Neto površina prostorije
1	kancelarija	66,95 m2
2	kancelarija	19,23 m2
3	wc	13,98 m2
4	magacin	41,02 m2
	NETO POVRŠINA	141,18 m2
	BRUTO POVRŠINA	162,07 m2

Formiraju se ulazi sa istočne strane posebno za upravni deo i posebno za ulaz radnika. Manipulacija sa robom se odvija sa ulazom sa severnog kraja objekta i sa zapadne podužne strane.

Prostorijama upravnog dela na spratu se prilazi preko prizemnog glavnog ulaza i stepenišnog kraka i zajedničkog prostora. Na tavanicu iznad prostorija svlačionica u spratu se prilazi preko stepenišnog kraka iz magacinskog prostora, koja ploča se takođe koristi za lagerovanje gotove robe.

Pešački prilaz i kolski prilaz objektu se formira sa ulične, severne strane preko kapija u ogradi na regulacionoj liniji.

Izrađuju se odvojene pešačke staze do ulaza u objekat i izgrađuje se prilazni put sa parkingom za putnička vozila i poseban put za teretna vozila do ulaza u objekat sa zapadne podužne strane.

Izrađuje se teretni prilazni put od puta na ulici do ulaznih vrata na zapadnoj podužnoj strani objekta u širini 4,00m.

Izrađuje se parking za putnička vozila unutar dvorišta sa prilazom od teretnog prilaznog puta u širini 4,00m.

Oko dvorišta po linijama granične međe parcele broj 6123/13 se izgrađuje providna ograda visine 1,50m sa armirano-betonskom parapetnom gredom, čeličnim stubovima i ispunom od 3D čelične mreže. Izrađuje se mala kapija širine 1,20m za pešački ulaz. Za kolski i teretni ulaz se izrađuje klizna kapija širine 4,00m sa električnim komandom.

0.8.5. Opšti podaci o konstrukciji i uslovima fundiranja

Projektovani industrijski objekat po ideji investitora trebalo bi da se izgradi sa čeličnom nosećom konstrukcijom sa elementima izvedenim radionički i montažom na gradilištu. Spoljni zidovi bi se oblagali termoizolovanim panelima debljine 10cm a krovna konstrukcija bi se pokrivala termoizolovanim krovnim panelima deb 10cm stim da konačnu debljinu bi određivao elaborat energetske efikasnosti.

Tavanica između prizemlja i sprata bi se radila čeličnom montažnom nosećom konstrukcijom i ispunom od pločastog materijala.

Temeljenje bi se radilo sa tačkastim arm.betonskim temeljima u kombinaciji sa arm.betonskim temeljnim gredama.

Projektovani objekat zbog svojih dimenzija ne zahteva posebnog kvaliteta zemljišnog tla iz aspekta uslova fundiranja, poznavajući zemljište u tom rejonu i izvršavajući odgovarajuće tehničke pripreme za izradu temelja, možemo smatrati teren odgovarajućim.

Podovi u prizemnim manjim prostorijama se izrađuju arm.betonom u deb 10cm, u magacinskom prostoru radiće se industrijski armirano- betonski pod sa fero-beton finalnom obradom.

Pregradni zidovi će se raditi od gipsanih ploča obostrano sa limenom podkonstrukcijom i ispunom od mineralne vune.

Fasadna stolarija bi se radila od aluminijskih profila sa ugrađenom dvoslojnom termo-staklom i kvalitetnim okovom.

Unutrašnja stolarija bi se delom radila od pvc profila sa panelnim ispunom i delom od MDF profila i ploča sa ukrasnom pvc oblogom.

Limarija treba da se izrađuje od plastificiranog pocinkovanog čeličnog lima – horizontalni i vertikalni oluci i razni opšivi termoizolovanih panela.

Pešački prilazi, parking i kolski putevi će se betonirati u odgovarajućim debljinama sa površinskom obradom i formiranim dilatacionim spojnica.

Primenjeni materijali

Tačkasti temelji i temeljne grede treba da se rade od armiranog betona u kvalitetu i marke koju će odrediti glavni projekat konstrukcije.

Betonski čelik treba da je kvaliteta Č0200 ili Č0500 i dimenzija shodno statičkom proračunu iz glavnog projekta konstrukcije, koji će se izraditi.

Čelična noseća konstrukcija objekta treba da se izrađuje hladno oblikovanih čeličnih profila u kvalitetu i dimenzijama određenim statičkom proračunu iz glavnog projekta konstrukcije, koji će se izraditi.

Ostali građevinski materijali, koji će biti potrebni za izgradnju predmetnog industrijskog materijala, će se odrediti u arhitektonskom glavnom projektu kao i kvalitet istih.

Projektovane instalacije

Instalacija elektrike

Predviđa se priključenje planiranog objekta na NN uličnu električnu mrežu. Potrebna snaga električne struje je za funkcionisanje rada u novom objektu je 130 kW/h.

Priključak bi bio trajan, trofazni.

Instalacija vodovoda

Projektovani objekat se planira za priključenje na gradsku vodovodnu mrežu za sanitarne potrebe i potrebe formiranja hidrantske mreže. Za potrebe hidrantske mreže će se u daljoj fazi projektovanja odrediti postoji li potreba za uređajem za povišenje pritiska i eventualno rezervoarom za obezbeđenje potrebne količine vode za gašenje požara (u zavisnosti od izdatih uslova nadležnog komunalnog preduzeća, odnosno projekta protiv požarne zaštite).

Instalacija kanalizacije

Odvod komunalne fekalne otpadne vode iz toaleta i kuhinje se predviđa u gradsku kanalizacionu mrežu. Odvod atmosferskih otpadnih voda se planira u upojne kanale u okviru parcele Investitora. Sve atmosferske otpadne vode sa manipulativnih površina se prvo planiraju za prečišćavanje preko separatora lakih naftnih derivata i tek potom se uvode u upojne kanale.

Faznost gradnje

Izgradnja objekta se izvodi u jednoj fazi.

Mere za ispunjenje osnovnih zahteva za objekat

Predviđeni radovi na objektima treba da se izvode sa odabranim primenjenim građevinskim materijalima, i projektom se planiraju sistemi konstrukcije koji odgovaraju primenjenim zahtevima iz važećih standarda, pravilnika i zakona, i ispunjavaju sve mere u pogledu osnovnih zahteva koje mora ispunjavati svaki novoprojektovani objekat predmetne namene.

Imre Tot pr.

Imre Tot pr.



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE,
IZVOĐENJE I TRGOVINU
I-MODUL - Imre Tot pr.
Bačka Topola, Petefi brigade 14



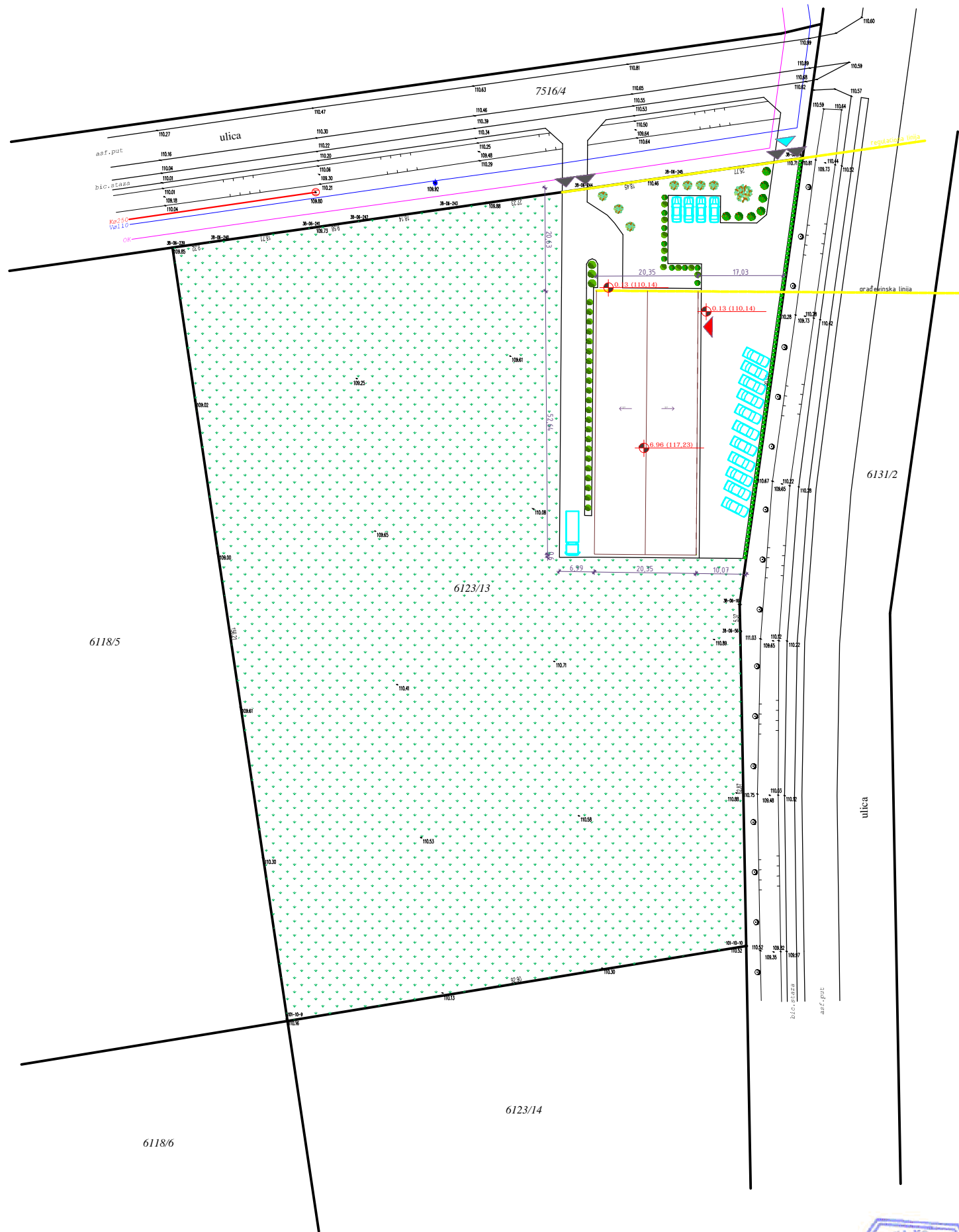
Agencija za projektovanje, izvođenje i trgovinu

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14.

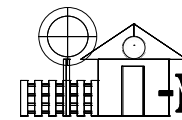
Tel/fax: 024-711-877

tel. 064-032-7161

0.9. GRAFIČKI PRILOZI



SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA R=1:500



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU

BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14
tel.:024/711-877

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

INVESTITOR: "POTTKER NEKRETNINE"D.O.O.
ul. Novosadska br.bb , Bačka Topola

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA :
0. GLAVNA SVESKA

OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA DRUGIH
DELATNOSTI-MAGACIN

ODGOVORNI PROJEKTANT:
dipl.građ.inž. ILEŠ A. RIND
br. lic. IKS 310 2131 03

MESTO:
ul. Novosadska, br.bb; Bačka Topola
kat.par.br. 6123/13, k.o. Bačka Topola-grad

SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA

CRTEŽ: SITUACIONI PLAN SA OSNOVOM KROVA

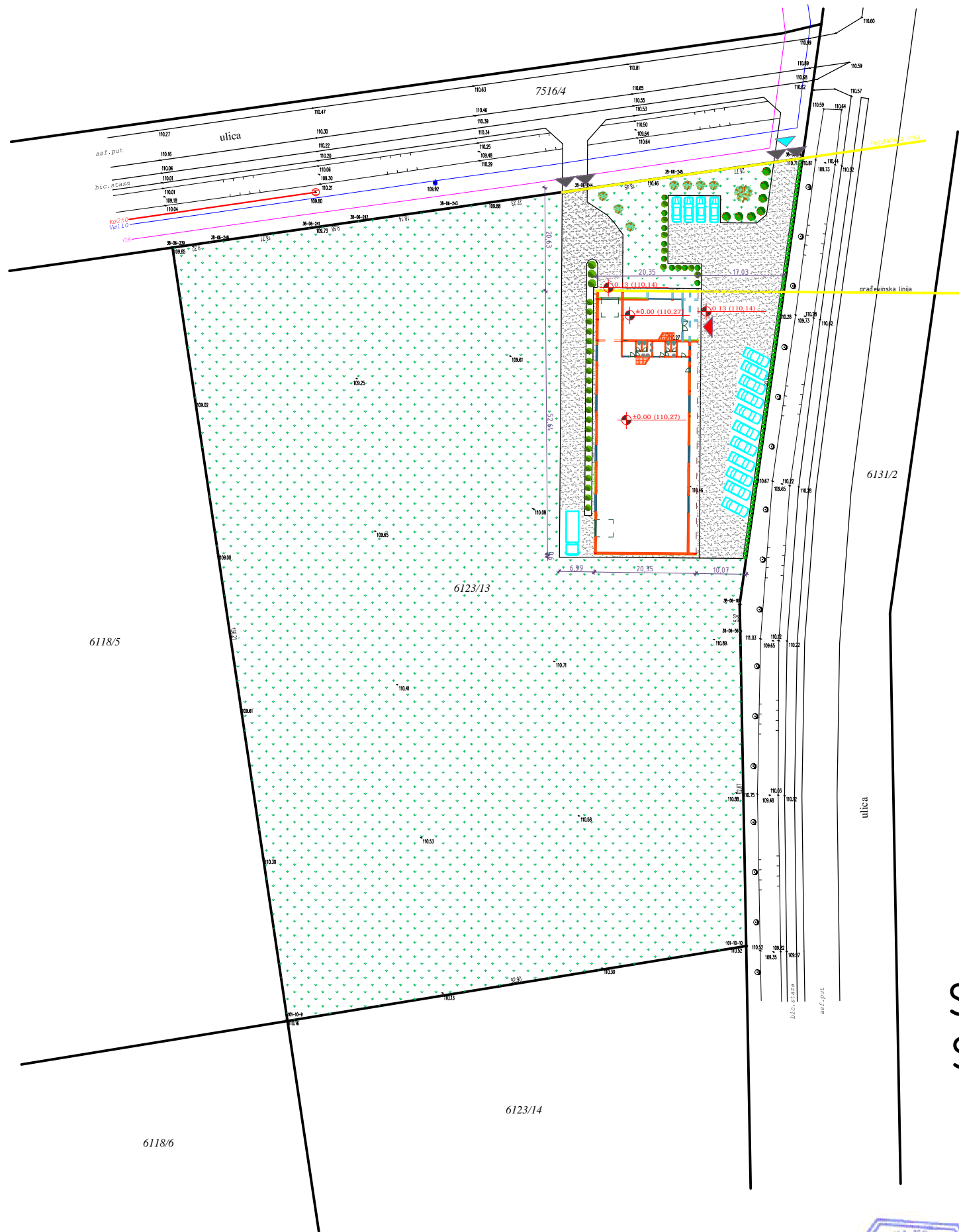
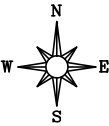
PROJEKAT:
649-XVI/24-1.A

DATUM:
Jul 2024.

RAZMERA:
1:500


LIST BROJ:
0.9.1. AutoCAD 2011
358-11432276

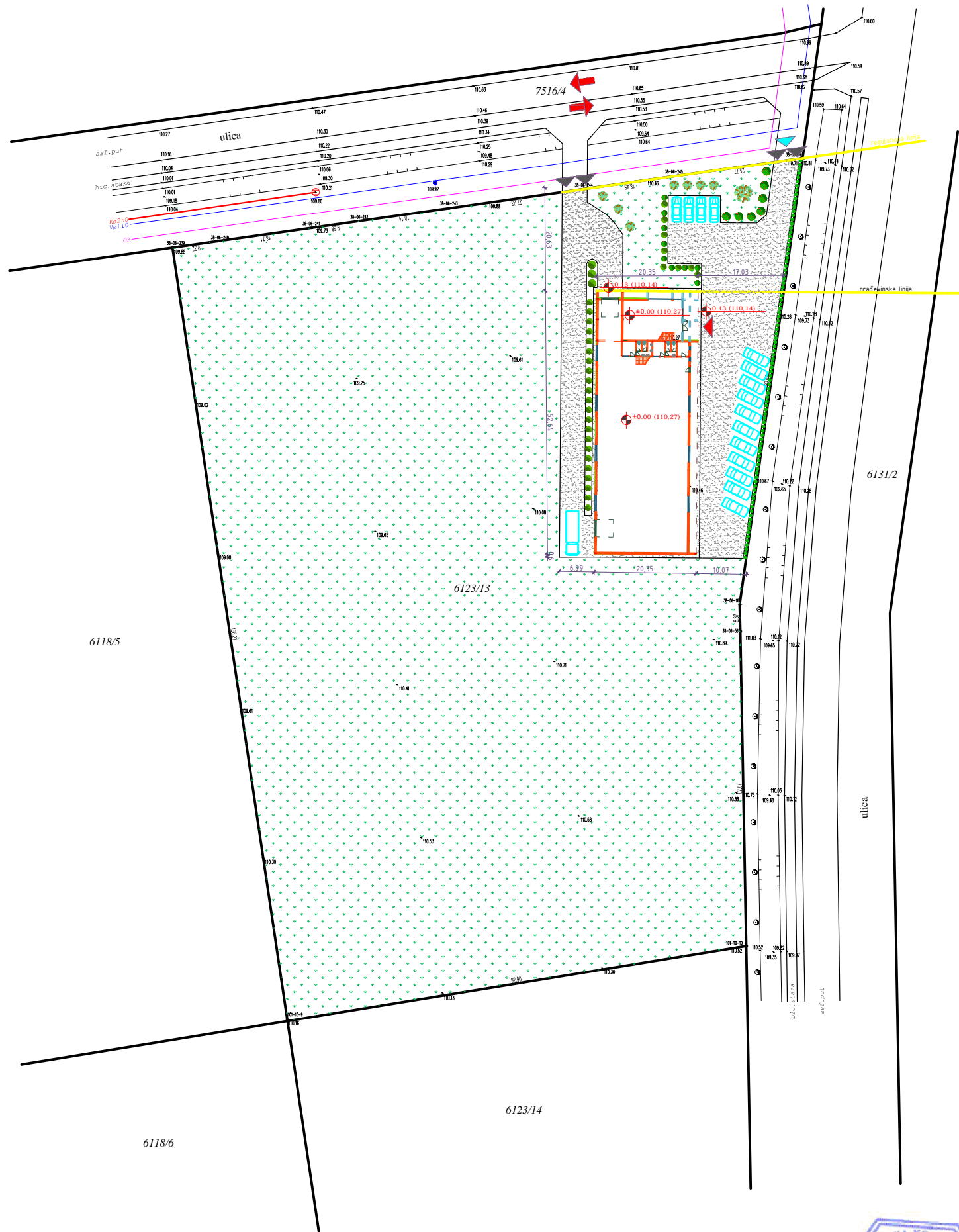




SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA R=1:500




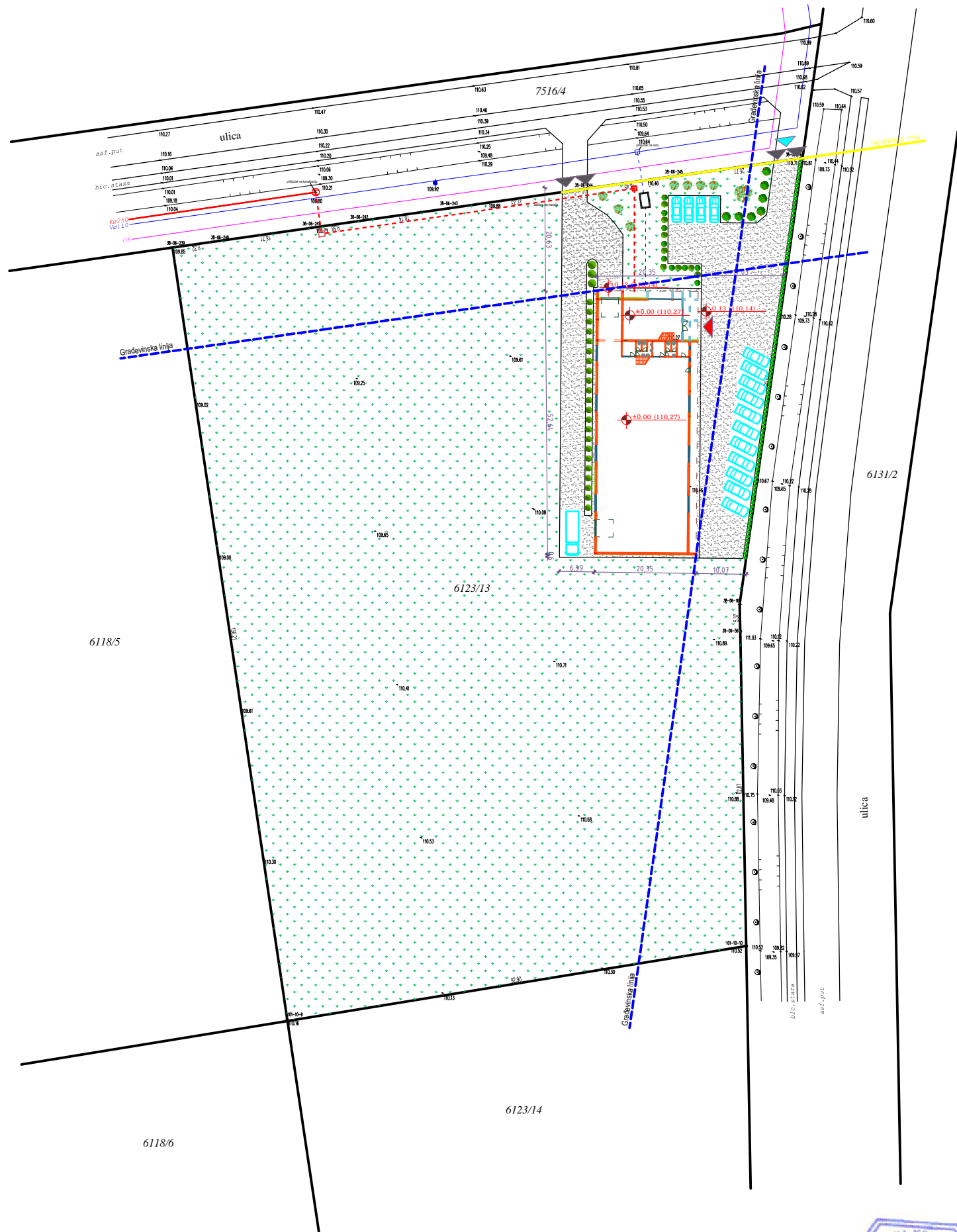
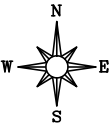
		BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14 tel.: 024/711-877	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE		INVESTITOR: "POTTKER NEKRETNOSTI" D.O.O. ul. Novosadska br. bb, Bačka Topola	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : 0. GLAVNA SVESKA		OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA DRUGIH DELATNOSTI-MAGACIN	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl. građ. inž. ILEŠ A. RIND br. lic. IKS 310 2131 03		MESTO: ul. Novosadska, br. bb; Bačka Topola kat. par. br. 6123/13, k.o. Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA		CRTEŽ: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA OSNOVOM PRIZEMLJA	
PROJEKAT: 649-XVI/24-1A	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:500	LIST BROJ: 0.9.2.
		AutoCAD 2011 358-11432276	



SITUACIONO-NIVELACIONI PLNA SA PRIKAZOM SAMOBRAĆAJNOG REŠENJA R=1:500




		BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14 tel.:024/711-877	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE		INVESTITOR: "POTTKER NEKRETNINE"D.O.O. ul. Novosadska br.bb , Bačka Topola	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : 0. GLAVNA SVESKA		OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA DRUGIH DELATNOSTI-MAGACIN	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.građ.inž. ILEŠ A. RIND br. lic. IKS 310 2131 03		MESTO: ul. Novosadska, br.bb; Bačka Topola kat.par.br. 6123/13, k.o. Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA		CRTEŽ: SITUACIONO-NIVELACIONI PLAN SA PRI- KAZOM SAMOBRAĆAJNOG REŠENJA	
PROJEKAT: 649-XVI/24-1.A	DATUM: Jul. 2024.	RAZMERA: 1:500	LIST BROJ: 0.9.3. AutoCAD 2011 358-11432276



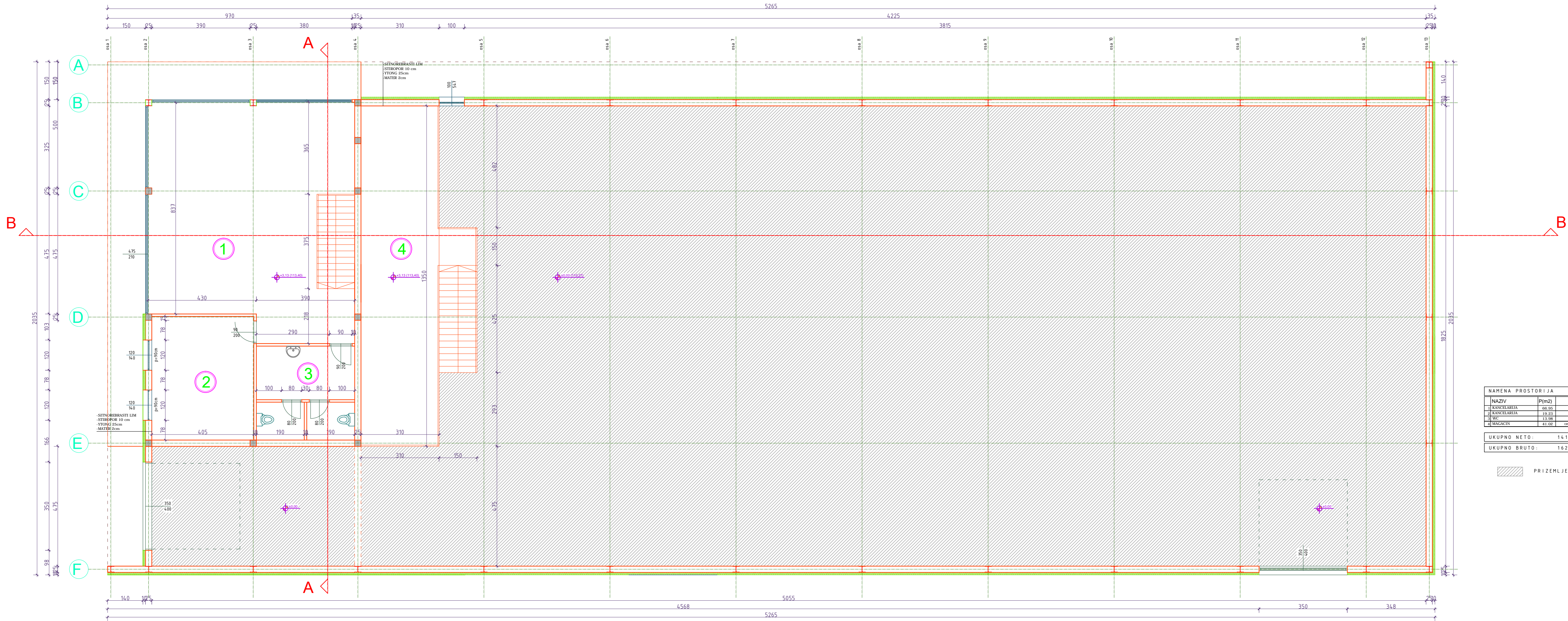
- legenda:
- ▲ koliki pristup predmetnoj parceli
 - ▲ polazište pristup predmetnoj parceli
 - ▲ glavni ulaz u predmetni objekt
 - ▨ beton
 - ▨ zelena površina
- SAGRAĐAČI:
- način i rok izvođenja sadržaja
- SAGRAĐAČI:
- vodovod
 - kanalizacija

SITUACIONI PLAN-SINHRON PLAN INSTALACIJA R=1:500



		BAČKA TOPOLA; Petefi brigade 14 tel.:024/711-877	
VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA: IDR - IDEJNO REŠENJE		INVESTITOR: "POTTKER NEKRETNINE"D.O.O. ul. Novosadska br.bb , Bačka Topola	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA : 0. GLAVNA SVESKA		OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA DRUGIH DELATNOSTI-MAGACIN	
ODGOVORNI PROJEKTANT: dipl.građ.inž. ILEŠ A. RIND br. lic. IKS 310 2131 03		MESTO: ul. Novosadska, br.bb; Bačka Topola kat.par.br. 6123/13, k.o. Bačka Topola-grad	
SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA		CRTEŽ: SITUACIONI PLNA-SINHRON PLAN INSTALACIJA	
PROJEKAT: 649-XVI/24-1A	DATUM: Jul 2024.	RAZMERA: 1:500	LIST BROJ: 0.9.4.
		AutoCAD 2011 358-11432276	





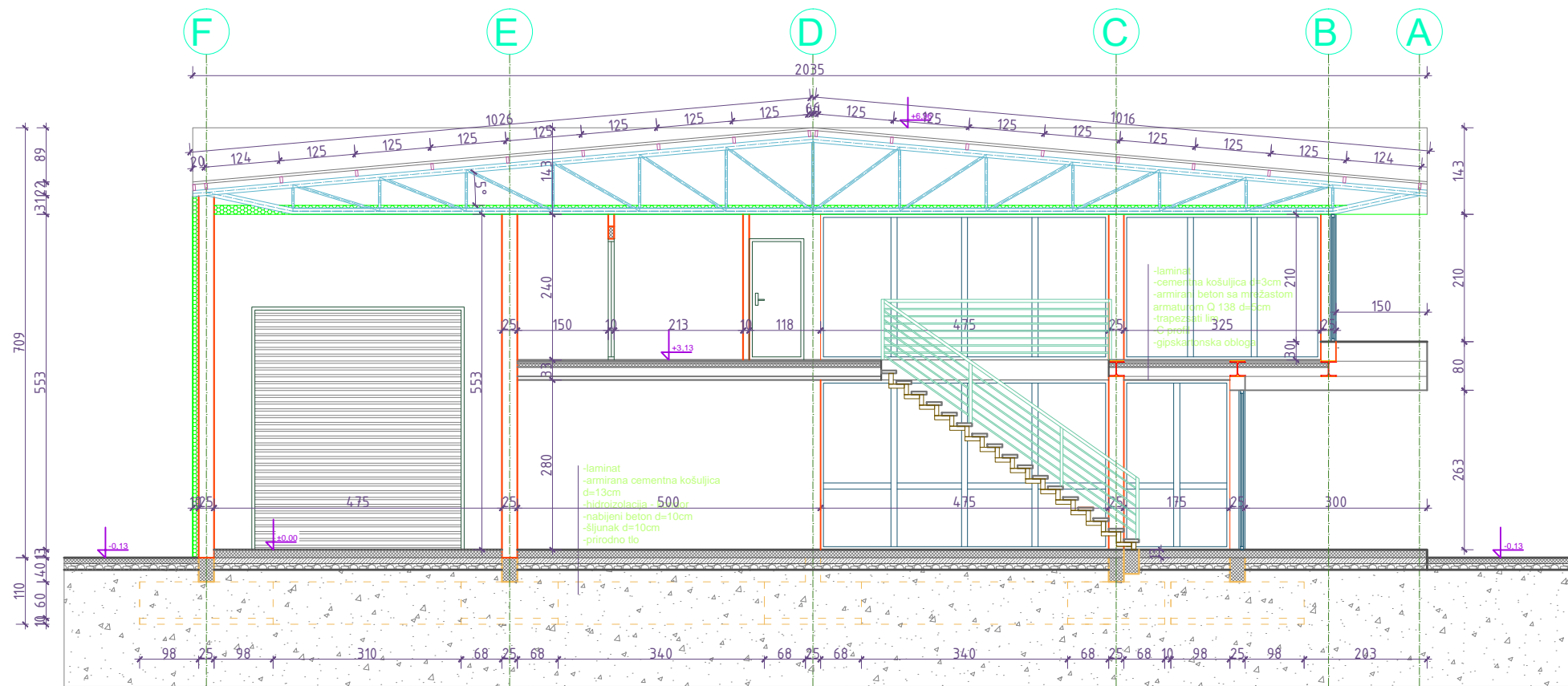
NAMENA PROSTORIJA		
NAZIV	P(m2)	POD
1 KANCELARIJA	66.95	beton
2 KANCELARIJA	19.23	beton
3 WC	1.58	keramika
4 MAGACIN	41.02	ceramika
UKUPNO NETO:		141.18 m2
UKUPNO BRUTO:		162.07 m2

PRIZEMLJE

OSNOVA SPRATA R=1:50



VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJE:		INVESTITOR: "POSREDOVANJE NEPOKRETNOSTIMA" D.O.O.	
OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA:		OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA	
ODGOVORNI PROJEKTANT:		MESTO:	
SARADNICI:		CRTEŽ: OSNOVA SPRATA	
PROJEKTANT:	DATUM:	RAZMERA:	LIST BROJ:



POPREČNI PRESEK A-A R=1:100



AGENCIJA ZA PROJEKTOVANJE, IZVOĐENJE I TRGOVINU

BAČKA TOPOLA, Petefi brigade 14
tel.:024/711-877

VRSTA TEHNIČKE DOKUMENTACIJA:
IDR - IDEJNO REŠENJE

OZNAKA I NAZIV DELA PROJEKTA :
0. GLAVNA SVESKA

ODGOVORNI PROJEKTANT:
dipl. građ. inž. ILES A. RIND
br. lic. IKS 310 2131 03

SARADNICI: građ. teh. JAKAB TIMEA

PROJEKAT: 649-XVI/24-1A
DATUM: jul. 2024.
RAZMERA: 1:100

INVESTITOR: "POTTKER NEKRETNINE" D.O.O.
BAČKA TOPOLA

OBJEKAT: IZGRADNJA OBJEKTA
DRUGIH DELATNOSTI-MAGACIN

MESTO:
ul. Novosadska, br.bb; Bačka Topola
kat.par.br. 6123/13, k.o. Bačka Topola-grad

CRTEŽ: POPREČNI PRESEK A-A

LIST BROJ: 0.9.7.
AutoCAD 2011
358-11432276



